



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

23.05.2024.

Nr. \_\_

### Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 27, nodošanu beztalīdzības lietošanā nodibinājumam "Pasaules latviešu mākslas centrs"

Cēsu novada pašvaldībā saņemts nodibinājuma "Pasaules latviešu mākslas centrs", turpmāk – Nodibinājums, 25.01.2024. iesniegums (reģistrēts ar Nr. 6.2-9/2024/732), ar kuru iesniedzējs lūdz izskatīt iespēju slēgt līgumu par Cēsu novada pašvaldībai piederošas ēkas Raiņa ielā 27, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2407 009, nodošanu beztalīdzības lietošanā Nodibinājumam, izstādes organizēšanai, laika posmā no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 30.jūnijam.

Nodibinājums jau 10 gadus organizē dažādas izstādes Cēsu pilsētā. Nodibinājuma lielākais dārgums ir mākslinieka Zigfrīda Sapieša (1924-2014) monumentālie kokgriezumi un māla skulptūras. Par godu mākslinieka 100 gadu jubilejai Nodibinājums organizē vairākas viņa darbu izstādes Latvijā.

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 23.01.2013. lēmumu Nr. L-2420 nodibinājumam "Pasaules latviešu mākslas centrs", vienotais reģistrācijas Nr.40008174687, piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss kultūras veicināšana darbības jomā (ziņas pārbaudītas Valsts ieņēmumu dienesta (VID) sabiedriskā labuma organizāciju datu bāzē).

Nodibinājums ir veidots ar mērķi veicināt mākslas vērtību saglabāšanu, ko radījuši Otrā pasaules kara rezultātā trimdā devušies latviešu mākslinieki un ārzemēs dzīvojošā jaunā paaudze. Nodibinājums sniedz sistemātisku, padziļinātu un visaptverošu ieskatu latviešu trimdas mākslas attīstībā un daudzveidībā, dodot iespēju to izvērtēt pasaules mākslas norišu kontekstā. Nodibinājums veicina ārzemēs tapušas augsvērtīgas mākslas iekļaušanos Latvijas kultūrtelpā, rosinot dialogu starp Latviju un tās diasporu.

Ēka Raiņa ielā 27, Cēsis, Cēsu novads, kadastra apzīmējums 4201 005 2407 009, (saistīta ar nekustamo īpašumu Raiņa iela 25, Cēsis, Cēsu novads, īpašuma kadastra numurs 401 005 0037) uz Cēsu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000640868 (lēmuma datums 22.11.2022.).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta otrās daļas 5.punktā un 5.panta piektajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantu var nodot beztalīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, un ka publiskas personas mantu beztalīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti. Savukārt Likuma 5.panta trīs pirm daļa noteic, ka "Tiesību subjekts, kuram nodota manta beztalīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, sedzot ar to saistītos izdevumus".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5., 4.<sup>1</sup> punktu, trešo, trešo prim, piekto un sesto daļu, pamatojoties Nodibinājuma iesniegumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 16.05.2024. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome nolemj:

- Nodot nodibinājumam "Pasaules latviešu mākslas centrs", vienotais reģistrācijas Nr. 40008174687, juridiskā adrese: Elizabetes iela 15-1, Rīga, LV-1010, beztalīdzības lietošanā ēku Raiņa iela 27, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 005 2407 009, 1848,80 m<sup>2</sup> platībā, no 2024.gada**

**1.jūnija līdz 2024.gada 30.jūnijam**, ar mērķi – veikt sabiedriskā labuma darbību, Zigfrīda Sapieša 100 gadu jubilejas izstādes organizēšanai Cēsīs.

2. Uzdot Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt līguma slēgšanu par 1. punktā minētā Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nodibinājumam, nosakot, ka Nodibinājums sedz izdevumus par komunālajiem maksājumiem (elektroenerģija, aukstā ūdens apgāde, kanalizācija), kā arī citus izdevumus, kas varētu rasties saistībā ar Īpašuma lietošanu.
3. Tehnisku iemeslu un drošības apsvērumu dēļ netiek atļauta Īpašuma jumta terases izmantošana pasākumiem.
4. Atļauts veikt Īpašuma kosmētisko remontu, ja tas nepieciešams Nodibinājuma paredzētās darbības nodrošināšanai, Nodibinājumam ieguldot savus finanšu līdzekļus, saskaņojot risinājumus/izmaiņas ar Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldi. Kosmētiskā remonta rezultātā radušās izmaiņas Īpašumā paliek pašvaldības īpašums un izdevumi to veikšanai netiek kompensēti.
5. Uzdot Cēsu novada centrālās administrācijas Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei organizēt Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu, tam pievienojot saistītās dokumentācijas (zemesgrāmatu apliecība, tehniskās inventarizācijas lieta,) kopijas.
6. Ar pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā Nodibinājums uzņemas visas Īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu to saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
7. Pēc līguma termiņa beigām Īpašums nododams atpakaļ, saskaņojot tā nodošanas stāvokli ar Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldi, atgriežot Īpašumu sākotnējā stāvoklī, lai netraucētu Īpašuma turpmākai lietošanai (sienu krāsojums, dekorāciju novākšana, remontdarbu veikšana, defektu novēršana, u.c.)
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: S.Smiltnece